

“De gemeente heeft een voorbeeldfunctie”

Wethouder Gemma Smid (Zoetermeer)

De groeigemeente Zoetermeer treedt meer dan eens als opdrachtgever op. Dat brengt veel verantwoordelijkheden met zich mee, want de gemeente heeft een voorbeeldfunctie. Aldus wethouder Gemma Smid van Zoetermeer. Van bouwers en ontwikkelaars verwacht zij een actieve bijdrage. “We trachten ze allemaal te motiveren.”

“De gemeente Zoetermeer fungeert als opdrachtgever voor tal van openbare gebouwen en voor de invulling van de openbare ruimte. Als je als gemeente wilt dat ook anderen zaken toepassen zoals duurzaam bouwen, energiebesparing of milieumaatregelen, dan zul je zelf het goede voorbeeld moeten geven. Dat hebben we de afgelopen veertig jaar ook getracht te doen. Niet dat we daar altijd even goed in zijn geslaagd, maar we proberen wel steeds te leren van eerdere fouten. We werken immers met gemeenschapsgeld”, aldus de wethouder.

Toetsing

Ook opdrachtgevers, of dat nu particulieren zijn of bouwers en projectontwikkelaars, moeten zich houden aan de lijnen die de gemeente ondermeer in beeld/kwaliteitsplannen heeft neergelegd. “Vroeger gaven we de ontwikkelaar op basis van een deelplan een lijstje van architecten die naar onze mening het meest bij de intenties van dat plan zouden passen. Dat doen we niet meer. We laten het aan de ontwik-

kelaar zelf over om een goede architect te vinden. Maar de plannen voor de nieuwe wijk Oosterheem worden wel getoetst door ons Q-team, waarin vier stedenbouwkundigen steeds een collegiale toets maken van een ingediend plan.” Daarnaast laat de gemeente ook het bouwteam en organisaties als de Vrouwen Advies Commissie (VAC) een oordeel vellen over nieuwbouwplannen. “In Zoetermeer worden jaarlijks zo’n 1.000 woningen gebouwd. Reden genoeg om te zorgen dat die een meerwaarde voor de leefbaarheid van de stad met zich meebrengen.” Van bouwers en ontwikkelaars verwacht de wethouder een actieve bijdrage aan het oplossen van maatschappelijke vraagstukken als veiligheid en vandalisme. “De ene bouwer of ontwikkelaar doet daar meer aan dan de andere. Vooral bedrijven die lokaal opereren zetten hun beste beentje voor. Maar we trachten ze allemaal te motiveren. Of het nu het opruimen van de bouwlocatie is of het actief meedenken over een veiliger omgeving.”

Architectuurplaquette

Zoetermeer is een relatief jonge gemeente. Tot omstreeks 1960 was er slechts een Dorpsstraat, de fabriek van Nutricia en een aantal omliggende boerderijen. Toch leeft er wel een architectuurhistorisch besef. Dat komt tot uitdrukking door het plaatsen van een aantal ‘architectuurplaquettes’, gedenksteden aan de gevel waarop te lezen valt wie de architect is geweest, wanneer het pand is gerealiseerd etc. De plaquettes, een ontwerp van beeldend kunstenaar Bruno Ninaber van Eyben, zijn een landelijk initiatief van het Nederlands Architectuurinstituut (NAi). De gemeente



Gemma Smid: “In Zoetermeer worden jaarlijks zo’n 1000 woningen gebouwd. Reden genoeg om te zorgen dat die een meerwaarde voor de leefbaarheid met zich meebrengen”.

Zoetermeer bepaalt zelf waar ze de plaquettes wil plaatsen. In de wijk Oosterheem gebeurt dat bij alle projecten die de afgelopen tijd zijn gerealiseerd. Elders in de gemeente beperkt men zich tot de werkelijk opvallende gebouwen. Of de gevel van het in aanbouw zijnde Bouwhuis van Bouwend Nederland in de toekomst ook een

architectuurplaquette krijgt, is nog niet duidelijk. De wethouder is wel blij dat de organisatie Zoetermeer heeft gekozen tot nieuwe vestigingsplaats. “Qua bedrijvigheid hebben we veel ICT-ondernemingen. Maar Zoetermeer is bij uitstek een woonstad en een bouwgemeente. Wat is er dan mooier dan het huis van de bouw te herbergen.” •